

Số: 259/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng lần 1 đính kèm Hợp đồng đấu giá tài sản số 020116/2026/HĐ-ĐGTN ngày 16/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 020227/TB-ĐGTN ngày 27/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam; địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 474, tờ bản đồ số 52; diện tích 634,8m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 534,8m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 26,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 73,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất: 534,8m². Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718999, cấp ngày 09/6/2022 cho bà Nguyễn Thị Nhung và ông Nguyễn Bá Ngành, ngày 29/5/2023 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Hà Thị An.

Địa chỉ thửa đất: thôn 17, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk).

Vị trí thửa đất có đặc điểm tứ cận như sau:

- Phía đông tiếp giáp thửa đất số 475 (đất nhà ông Châu Văn Vũ và bà Hồ Phi Vân) có cạnh dài: $2.92\text{m} + 12.14\text{m} + 8.45\text{m} = 23.51\text{m}$.

- Phía tây tiếp giáp thửa đất số 256 có cạnh dài: 35.02m .

- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 277 và thửa đất số 391 có cạnh dài: $0.4\text{m} + 6.59\text{m} + 12.94\text{m} = 19.93\text{m}$

- Phía Bắc tiếp giáp đường đi có cạnh dài: $0.36 + 4.54 + 11.26\text{m} + 8.00\text{m} = 24.16\text{m}$.

- Tài sản trên đất: không có

3. Giá khởi điểm: **2.376.771.240** đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm bốn mươi đồng)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Do tài sản kê biên là tài sản thế chấp được tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định, cơ quan thi hành án tiến hành kê biên tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và theo hiện trạng sử dụng. Trường hợp người mua được tài sản, người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đăng ký thủ tục sang tên đổi chủ, xác lập quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mà Cơ quan có thẩm quyền yêu cầu trích lục lại thửa đất... thì người mua được tài sản, người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án phải chịu mọi chi phí phát sinh. Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích, tứ cận có thay đổi (tăng hoặc giảm) thì phải chấp nhận. Sau khi kê biên mà tài sản phát sinh tranh chấp với hộ liên kê thì người mua được tài sản, người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án tự thỏa thuận giải quyết hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá mỗi lần trả giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 25 phút, ngày 27/03/2026, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá có thay đổi thì Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sẽ thông báo lại cho khách hàng theo số điện thoại đã đăng ký trong đơn và bằng văn bản.

10. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Đắk Lắk để được hướng dẫn chi tiết - **SĐT: 0919.856.579**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú;
- VKSND Khu vực 1-Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

